

Техническое задание

На выполнение работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий производственных корпусов на территории АО «ЗПП».

Работы выполняются в соответствии с:

- Техническим заданием на производство работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий производственных корпусов №62 и №5Н;
- Ведомостью объемов работ.

Содержание работ и общие требования.

1. Производство работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий *«методом обрушения»* без сохранения материалов осуществляется в полном соответствии с условиями Договора, Техническим заданием и Ведомостью объемов работ», которая является приложением к Техническому заданию.

2. Требования к Подрядчику при проведении работ.

1. Выполнение нормативных мероприятий, регламентированных действующим законодательством РФ.

2. Подрядчик за свой счет и без последующей компенсации его расходов Заказчиком разрабатывает и предоставляет на согласование сметную документацию, содержащую описание видов работ, их объемные и стоимостные показатели, формируемую на основании сборников норм и ГЭСН, с учетом поправочных коэффициентов. Материалы и оборудование, предлагаемые к использованию при производстве работ должны соответствовать Техническому заданию, проектной (рабочей) документации и иметь сертификаты, разрешающие использование материалов на территории РФ. Подрядчиком так же предоставляется системное предложение по предлагаемым материалам. Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.

3. Подрядчик за свой счет и без последующей компенсации его расходов Заказчиком разрабатывает и предоставляет на согласование календарный план (линейный график) производства работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий, составленный из расчета трудозатрат, с указанием рациональной последовательности, очередности и сроков производства работ, количества рабочих пооперационно.

4. Подрядчик за свой счет и без последующей компенсации его расходов Заказчиком разрабатывает Проект организации работ (ПОР) на демонтаж (снос) зданий, который должен содержать требования и меры по обеспечению безопасности работающих, населения и окружающей среды, устанавливать метод демонтажа (сноса), общую последовательность и порядок работ и предоставить на согласование Заказчику. Состав, содержание и оформление ПОР должно соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Графическая часть ПОР должна быть выполнена в виде схемы организации зоны работ по демонтажу (сносу) и содержать план зоны работ, сети инженерно-технического обеспечения, зону развала и опасную зону в период демонтажа (сноса). На схеме должны быть указаны площадки для подготовительных работ, для стоянки строительных машин, для складирования отходов сноса (демонтажа). Текстовая часть (пояснительная записка) ПОР должна содержать

необходимые сведения о ликвидируемом объекте, описания, пояснения и обоснования принятых решений.

5. Подрядчик на свой риск и за свой счет, без последующей компенсации его расходов Заказчиком обеспечивает надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.

6. Подрядчик ведет на объекте общий журнал работ (по форме КС-6) в соответствии с указаниями Постановления Госкомстата РФ от 11 ноября 1999г. №100, специальные журналы по отдельным видам работ, составляет акты освидетельствования скрытых работ (по форме приложения №3 к РД-11-02-2006), оформляет другую производственную и исполнительную документацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. Подрядчик отвечает за организацию производства работ, за строгое соблюдение правил производства работ, правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на территории Заказчика. В случае нанесения ущерба третьим лицам при выполнении работ компенсация осуществляется за счет Подрядчика.

8. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

Основные условия заключения договора.

1. Выполнение работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий в полном объеме «под ключ», в том числе работы, указанные в ведомости объемов работ, в соответствии с разрешительными документами.

Порядок выполнения и сдачи-приемки работ.

1. Выполнение работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором строительного подряда на выполнение производства работ, настоящим Техническим заданием, законодательством Российской Федерации.

2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку (с занесением в общий журнал производства работ по форме КС-6 соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора строительного подряда на выполнение работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции.

3. Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий (по форме КС-6) в соответствии с указаниями Постановления Госкомстата РФ от 11 ноября 1999г. №100.

4. Окончание работ оформляется актом приемки выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с указанием Постановления Госкомстата РФ от 11 ноября 1999г. №100.

5. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, технических регламентов, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

6. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения

работ, указанных в договоре, в срок установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

7. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий договора строительного подряда на выполнение по сносу (демонтажу) капитальных зданий, ухудшившими результат работ, или с низким качеством их исполнения, использованием некачественных материалов и оборудования, материалов и оборудования не соответствующих требованиям Технического задания, а также материалов, которые делают объект непригодным для установленного использования или иными недостатками, заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения затрат.

Требования к качеству и техническим характеристикам материалов, используемых при выполнении работ.

1. Все материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к такой продукции законодательством Российской Федерации, иметь все необходимые паспорта, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости).

2. Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям, установленным в проектной (рабочей) документации.

3. Все применяемые материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

Требования к безопасности работ.

В процессе демонтажных работ необходимо предусмотреть выполнение требований следующих нормативных документов:

1. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
2. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
3. Пожарную безопасность при выполнении работ следует обеспечить в соответствии с требованиями: «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390.
4. Электробезопасность в процессе работ следует обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.1.019-2009.
5. При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов (по СНиП 12.04-2002):
 - самопроизвольное обрушение конструкции;
 - расположение рабочих мест вблизи перепада высот;
 - падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.
6. Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:
 - движущиеся части ручных машин;
 - острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;
 - повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений.
7. При разрушении железобетонных конструкций и при уборке отходов следует применить меры подавления пыли. Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

8. Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-85.

Мероприятия по защите ликвидируемого здания (сооружения) от проникновения людей в опасную зону и внутрь здания.

1. В составе этих мероприятий предусматривают устройство ограждений площадки работ, применение запорных систем, организацию охраны и т.д. Во время работ нахождение посторонних лиц на объекте должно быть исключено.

2. Входы в демонтируемое здание необходимо защитить сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом от стены здания не менее 2 м и оградить инвентарными средствами с предупредительными знаками. Проемы дверей и окон первого этажа (при необходимости) должны быть зашиты (заделаны) и закрыты инвентарными щитами. В местах прохода людей забор высотой не менее 2,0 м необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

3. Площадка для демонтажа объекта ограждается забором высотой не менее 1,6 м. На ограждении может быть установлена проволока типа «Егоза», а вдоль периметра ограждения устроено охранное освещение с включением по фотодатчику в темное время суток.

4. Оборудуется контрольно-пропускной пункт с помещениями для круглосуточной охраны из 2 человек. Охрана обеспечивается кнопками тревожной сигнализации с выходом на центральный пульт охранной организации. Вдоль ограждения предусматривается свободная полоса: внутри - не менее 2 м, с внешней стороны ограждения - не менее 3 м.

5. Организуется въезд автотранспорта и машин в зону работ с установкой инвентарных раздвижных ворот. Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено. Имеющиеся на участке работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами - приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

6. Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности выполнения работ, обратной последовательности монтажных работ.

7. Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону. С учетом наибольшей высоты объекта зона развала может составить от его наружной стены 10 м.

8. В местах пересечения коммуникаций с транспортными путями строительных машин необходимо уложить настилы, уменьшающие удельную нагрузку от строительных машин.

Требования к качеству и результатам работ.

1. Все работы по сносу (демонтажу) капитальных зданий должны быть выполнены с момента заключения договора строительного подряда на выполнение работ по сносу (демонтажу) капитальных зданий в полном объеме в соответствии с условиями договора, требованиями Технического задания и соответствующей проектной документации.

2. Качество работ должно соответствовать технологическим требованиям при выполнении всех видов работ.

3. Все работы должны быть выполнены в полном соответствии с условиями Договора строительного подряда на выполнение работ, требованиями Технического задания,

проектной (рабочей) документации и с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, в части требований, не установленных Техническим заданием.

4. Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приемки выполненных работ.

5. Оборудование, машины, механизмы временных сооружений использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезено силами и средствами Подрядчика в течении 5 (Пяти) дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

6. Снос зданий должен производиться механизировано без сохранения материалов.

7. Расходы на временные сооружения должны быть учтены затратами на временные здания и сооружения и накладными расходами. По окончании строительных работ все временные сооружения подлежат разборке.

8. Гарантия на выполнение работ: не менее 24 (Двадцати четырех) месяцев.

Приложение к Техническому заданию

Ведомость объемов зданий:

№ инвент.	Наименование здания	Колич. этажей	Основной строительный материал	V надземный, м ³	S, м ²	Примечание
1	Производственный корпус №5Н	1	Кирпич, ж/бетон	13765	2832,5	Нэт.=4,65м..
2	Производственный корпус №62	2	Кирпич, ж/бетон	2998	717,6	Нэт.=3,4м.
Итого:				16763		

Приложение к Техническому заданию

Ведомость объемов работ

№ п/п	Описание конструктивных элементов зданий и строений (материал, конструкция, отделка и прочее), подлежащих сносу
	Производственный корпус №62
1	Фундамент: Ленточный ж/бетонный
2	Наружные стены «самонесущие»: Кирпичная кладка
3	Перегородки: Кирпичные
4	Несущие элементы: Плиты пустотные ПК 63-15-6Ат.
5	Кровля плоская: Утеплитель Покрытие из рулонного битумсодержащего материала на синтетической основе
6	Полы: Бетонные

7	Оконные проемы: Деревянные, остекление двойное
8	Внутренняя отделка: Штукатурка, покраска, побелка
Производственный корпус №5Н	
1	Фундамент: Ленточный ж/бетонный
2	Наружные стены «самонесущие»: Кирпичная кладка
3	Перегородки: Кирпичные
4	Несущие элементы: Металлические прогоны
5	Кровля: Утеплитель (гравий керамзитовый) Ц/п стяжка Покрытие из рулонного битумсодержащего материала на синтетической основе
6	Полы: Бетонные
7	Оконные проемы: Деревянные, остекление двойное
8	Внутренняя отделка: Штукатурка, покраска, побелка